

金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区
智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）
采购项目

需

求

论

证

报

告



采购人：成都市金牛区金牛坝科技服务产业功能区管理
委员会

时 间：2022 年 4 月 19 日

刘建强 刘建强 刘建强 刘建强

为保证采购需求科学合理、符合实际，严禁豪华、重复、无用采购发生，根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库（2016）205 号文件的规定，我单位(自行组织☐ /委托代理机构☒ 四川中科远洋工程项目管理有限公司)组织相关专业专家对本次采购项目进行需求论证。

一、项目名称：金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）采购项目

二、项目类别：货物☐ 服务☒ 工程☐

三、项目金额：1000.00（万元）（大写：壹仟万元整）

四、项目不需进行需求论证的特殊事项

(一)国家、行业有强制标准的采购项目 ☐

(二)不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由投标人提供最终设计方案或解决方案的采购项目 ☐

(三)按照规定进行商城(场)直购、网上竞价、批量集中采购、定点采购的采购项目 ☐

(四)同一年度内，已经论证过的相同采购项目 ☐

(五)政府采购进口产品 ☐

备注：不需进行项目论证的特殊事项采购人应当提供相关证明材料

郭 丹 刘 沛 浩

五、论证方式

(一)组织相关专业人员进行需求论证(州级小于100万元县(市)级小于50万元的采购项目) ☐

(二)组织3人以上单数组成专家组进行需求论证(州级100万元以上、小于500万元,县(市)级50万元以上、小于300万元的采购项目) ☐

(三)组织5人以上单数组成专家组进行需求论证(州级500万元以上、县(市)级300万元以上的采购项目),并在四川政府采购网向社会公示3个工作日以上,征求潜在投标人和社会公众的意见 ☒

六、论证地点: 四川中科远洋工程项目管理有限公司(四川省成都市金牛万达写字楼SoHo A座16楼1601号)

七、论证专家组名单

姓名	专家证号	专业及职称	工作单位
曹航	SC0111063	高级工程师	西南交大
蒋波	SC0100636	高工	四川驿大
刘建	SC010981	高工	省m
王浩	SC0109305	技术、正高级工程师	成都海凌
汪黎明	SC0113379	技术工程师	成都海凌

曹 蒋 刘 王 汪

八、专家组论证意见

(一)是否属于政府采购政策扶持范围

1. 落实扶持中小企业政策

是 ☒ 否 ☐

是否专门面向中小企业采购：否，是否享受价格扣除：是

2. 落实扶持节能环保产品政策

是 ☐ 否 ☒

3. 属于其他政府采购政策扶持范围

是 ☒ 否 ☐

专家组论证意见：

本项目属于政府采购政策扶持范围。

(二)采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准

专家组论证意见：

本项目采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及强制性标准符合相关法律法规，设置合理，切实可行。

刘亦丹

备注：项目技术参数及配置标准详见附件 1

(三)拟采用的采购方式、评审方法和评审标准

专家组论证意见：

设置合理，评审方法和评审标准。

采购方式：_____公开招标_____

评审方法：_____综合评分法_____

评审标准：(综合评分法)详见附件 2

(四)拟确定的投标人参加采购活动的资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规行为；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 根据项目特殊要求设置的特定条件(不得以不合理的条件对投标人实行差别待遇或歧视待遇)

7.1 投标人、投标人的单位法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录；

郭 志 刘 东 浩

7.2 本项目为非专门面向中小企业采购项目；

7.3 本项目不接受联合体投标。

专家组论证意见：

符合《中华人民共和国政府采购法》第22条
规定、无倾向性、排他性、歧视性。

(五) 政府采购项目的实质性要求，政府采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款

专家组论证意见：

本项目应遵守财库(2016)205号文要求，其实质性
要求、履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同
实质性条款均应符合《政府采购法》及其相关行政法规。

备注：项目相关商务、合同实质性条款详见附件3

郭 刘 宋 书 书

(六)其他需要论证的事项

专家组论证意见:

无其他论证事项,
建议采纳。

九、专家组成员签字:

杨 书 刘 魏 蒋 波 冯 荣 明

十、采购人意见:

是否同意(是☐否☐)本项目需求论证相关技术参数、配置标准、商务要求、评审标准及论证意见。

是否同意采购: 是☐否☐.

附件 1：技术参数及配置标准

一、总体要求

打造未来场景特色街区，串联商圈、公园、绿道，布局数字云幕、数字云桥等超视觉沉浸式体验空间，植入新媒体互动装置，引入跨境餐饮、沉浸体验、潮牌文化等新兴业态，与周边人流形成交汇互动，打造精致怡人、科技酷炫的未来场景智慧街区，构建无边界的沉浸式消费体验商圈，并提供运营服务。

二、服务内容及要求

1. 制定未来场景特色街区实施方案，需包含潮牌文化推广、跨境产品销售、跨境（界）餐饮消费、沉浸式体验等子项目实施方案。实施方案需具备项目建设运营可行性方案及建设规划图；采购人如对实施方案有修改意见，投标单位应根据采购人修改意见进行调整，调整方案所涉及的费用由中标单位负责，实施方案由中标单位与采购人共同确认后方可实施。

2. 未来场景特色街区项目选址需在功能区茶花 U 秀·未来科技特色街区（龙湖铂金岛范围）内，套内总面积不低于 1100 m²，其中：底商面积不低于 400 m²，二楼商业面积不低于 700 m²。

3. 打造潮牌文化推广新业态，需包含直播间、文创主题店等业态，总面积不低于 500 m²，其中：直播间面积不低于 200 m²，直播间数量不低于 6 个（其中公益直播间 1 个），引入潮牌数量不低于 200 个，每年开播不低于 1200 场（公益直播不低于 30 场，需邀请国家级专家主讲），每年开展大型主题活动不低于 4 场；文创主题店需利用底商载体，面积不低于 300 m²，引入世界知名 IP 产品不低于 4 个，自主创新内容品牌不低于 4 个，打造具备城市吸引力和传播性的内容流量文创中心。

4. 打造跨境产品销售新业态，需利用底商载体，面积不低于 100 m²，提供跨境优质产品选品服务，境外选品供应链机构不低于 10 家，优势产品不低于 70 种。

5. 打造跨境（界）餐饮消费新业态，面积不低于 400 m²，需含跨境（界）元素的沉

市 女 刘 市 局

浸式创意体验餐饮娱乐区，引入特色餐饮品牌不低于 2 家，每年开展活动不低于 10 场。

6. 打造沉浸式体验新业态，面积不低于 100 m²，建设以音乐为主题的沉浸式体验音乐空间，打造录音棚 1 个，邀请音乐创作者或知名歌手不低于 10 人，举办音乐路演不低于 10 场。

7. 中标单位需对打造的未来场景特色街区进行运营服务。

7.1 运营要求：

①配置专人运营团队不低于 15 人。（本项为实质性要求，需单独提供承诺函）

②投标单位需承诺中标后负责对智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）项目进行日常运营、管理、维护服务。（本项为实质性要求，需单独提供承诺函）

三、其他要求

1. 投标单位应具有针对本项目的服务方案，服务方案内容至少包含：项目整体认识、项目实施方案、运营服务方案、保障方案。

2. 本项目项目预算为 1000.00 万，其中 500.00 万为项目专项资金由采购人拨付，另外 500.00 万为中标单位自筹。投标单位需对此进行承诺。（本项为实质性要求，需单独提供承诺函）

3. 投标单位需承诺为本项目提供的所有服务符合现行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。（本项为实质性要求，需单独提供承诺函）

4. 投标单位在项目实施期间相应安全责任由中标单位自行承担。（本项为实质性要求，需单独提供承诺函）

四、商务要求

1. 服务期限（实质性要求）

项目建设时间：2022 年 10 月 31 日前完成项目建设；

项目运营时间：项目建设完成后 3 年。

市女副市长

2. 服务地点（实质性要求）

成都市金牛区金牛坝科技服务产业功能区。

3. 付款方式（实质性要求）

第一次预拨付：合同签订且项目正式启动后10个工作日内，拨付项目专项资金50%，作为项目启动资金；

第二次预拨付：项目建设进度达到项目合同约定计划的50%时，依据《项目验收报告》，10个工作日内拨付项目专项资金的30%；

第三次预拨付：项目建设进度达到项目合同约定计划的100%时，依据《项目验收报告》，10个工作日内拨付项目专项资金的20%。

4. 验收方法及标准（实质性要求）

验收方法：中标单位与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库（2016）205号的要求进行验收。

验收标准：全部服务成果符合现行国家、地方及行业相关规定和招标文件的相关技术、服务要求合同承诺的内容进行验收。

5. 报价（实质性要求）

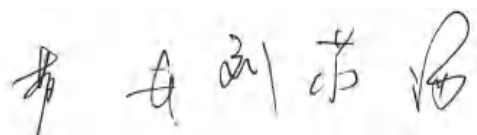
本项目所报价格包含人工费、管理费、运营费、服务费、税费、保险、500万中标单位自筹费及招标文件要求的其他与完成本项目相关的所有费用，采购人不再另行支付其他费用。

6. 违约责任

（1）采购人及投标单位双方必需遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任，对方均有权视情况要求对方继续履行合同或提出解除合同。

（2）如因投标单位在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，投标单位对此均应承担全部的赔偿责任。

（3）如投标单位提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果，采购人有权扣除合同支付金额和提出解除合同。



7. 争议解决办法

(1) 采购人及投标单位双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的，任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。

(2) 仲裁费应由败诉方承担。

(3) 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其他部分继续执行。

8. 其他相关事宜

(1) 本项目不组织现场勘查，但投标单位应根据工作实际，自行组织现场勘察，综合考虑后进行设计和实施的报价。

(2) 在本招标文件中没有提及的与本项目履约切实相关的事宜，在采购人与中标单位订立合同时按明细约定或后续补充约定。（约定的内容需符合国家相关法律法规的规定）

市 政 局 印

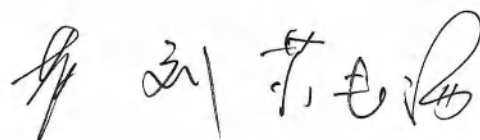
附件 2：评审标准

序号	评分因素及权重	评分标准	分值	备注
1	报价评审 10%	经评委会认定满足招标文件要求且最低的投标评审价为评标基准价，其价格分为满分 10 分，其他投标人的价格得分统一按公式计算： 报价得分=评标基准价÷投标评审价×10。 注：小微企业（监狱企业、残疾人福利企业、新疆生产建设兵团企业视同小微企业）价格扣除：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。 特别说明：本项目价格评审以投标人总报价扣除自筹资金部分的价格参与评审。	10 分	共同评审因素
2	总体服务方案 50%	根据投标人针对本项目所提供的项目整体认识进行综合评审，（包括但不限于①项目政策背景，②项目建设必要性，③项目重、难点分析及解决措施，④特色街区业态体系，⑤项目定位分析等）符合招标文件要求，描述详尽且有利于项目实施的得 25 分，每有一项缺项、漏项的扣 5 分，每有一项描述不完整或不满足实际情况的扣 2.5 分，直到扣完为止。未提供不得分。 注：不完整指内容具有明显缺陷，只有单纯的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容互相矛盾或存在与本项目无关的内容。 根据投标人针对本项目所提供的实施方案进行综合评审，（包括但不限于①项目工作进度安排，②各类基础资源载体，③特色街区创意思路，④人员配置，⑤项目整体把控）符合招标文件要求，描述详尽且有利于项目实施的得 25 分，每有一项缺项、漏项的扣 5 分，每有一项描述不完整或不满足实际情况的扣 2.5 分，直到扣完为止。未提供不得分。 注：不完整指内容具有明显缺陷，只有单纯的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容互相矛盾或存在与本项目无关的内容。	50 分	技术评审因素

3	运营服务方案 16%	根据投标人针对本项目所提供的运营服务方案进行综合评审，（包括但不限于①项目运营目标，②项目运营模式，③服务响应方式，④项目运营效果等）符合招标文件要求，描述详尽且有利于项目实施的得 16 分，每有一项缺项、漏项的扣 4 分，每有一项描述不完整或不满足实际情况的扣 2 分，直到扣完为止。未提供不得分。 注：不完整指内容具有明显缺陷，只有单纯的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容互相矛盾或存在与本项目无关的内容。	16 分	技术评审因素
4	保障方案 24%	根据投标人针对本项目所提供的保障方案进行综合评审，（包括但不限于①内部管理，②服务期关键点控制，③质量保障方案，④应急预案，⑤疫情防控，⑥风险控制措施等）符合招标文件要求，描述详尽且有利于项目实施的得 24 分，每有一项缺项、漏项的扣 4 分，每有一项描述不完整或不满足实际情况的扣 2 分，直到扣完为止。未提供不得分。 注：不完整指内容具有明显缺陷，只有单纯的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容互相矛盾或存在与本项目无关的内容。	24 分	技术评审因素

注：1、当投标人的综合评分相同时，投标人为少数民族地区的获得优先推荐资格（少数民族地区需提供相关证明材料）；

2、本表中要求提供的复印件材料，均需加盖投标单位公章（空白页可不加盖单位公章）。



附件 3、政府采购合同主要条款

政府采购项目

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日。

采购人（甲方）：

投标人（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及 XXXX 项目（项目编号：XXXX）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，等均为本合同的组成部分。

一、服务内容

序号	服务项目	服务清单	服务内容	备注

二、合同期限

XXXXXXXX

三、服务质量标准

XXXXXXXX

四、服务费用支付方式

XXXXXXXX

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

六、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

七、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改，逾期天不整改的，乙方需向甲方支付合同总金额的违约金；逾期天不整改的，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的服务款及其利息。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

八、乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

九、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。



十、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、解决合同纠纷的方式

1、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

十二、其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，政府采购代理机构 份，同级财政部门备案 份，具有同等法律效力。

甲方： （盖章）

乙方： （盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

注：合同范本仅供参考，所有条款均可在采购人与成交投标人协商后进行修改。



金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）采购项目

需求论证专家签到表

时间：2022 年 月 日

序号	单位	姓名	联系电话	签到时间	备注
1	西南交大	黄	1812835666		
2	省	刘建	13508837		
3	四川驿大	蒋波	13908035468		
4	成都海城	王	1307698956		
5	成都海城	王	13688691546		

金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区 智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）采购项目

需求论证专家资格审查表

时间：2022 年 月 日

序号	单位	姓名	专家证号	联系电话	签到时间	备注
1	西南交大	黄强	56111063	18628356366		
2	成都海试	王浩	SC0109305	13076098956		
3	四川驿大	蒋波	SC0100636	13908035468		
4	新	刘建忠	SC0100982	1355008837		
5	新	王强	SC0113329	13688491546		

本人声明：

一、本人熟悉该类论证项目，与采购代理机构、采购单位、采购代理机构、提出异议或质疑的投标人没有利益关系；

二、本人具有中级以上技术职称或四川省政府采购评审专家资格，或属于具有特殊行业突出专业特长，熟悉产品情况和商品销售行情的专业人员；

三、本人愿意以独立身份参加政府项目论证工作，并接受财政部门、监察部门的监督管理；

四、本人承诺认真、公正、诚信、廉洁地履行论证职责，如出具论证意见，承担不实论证意见的相关法律责任。

金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区 智慧商圈发展翼（未来场景特色街区）采购项目

需求论证专家费领取表

时间：2022 年 月 日

序号	单位	姓名	联系电话	金额（元）	领取时间	身份证号码
1	西南交大	黄超	18128556366			510181198002296710
2	成都海达	王超	13076098956			510103196705136701
3	四川驿天	蒋洪	13908035468			511023197504020011
4	宏	刘建强	1355082837			52008198006141510
5	彭家湾	冯永明	13688491546			50022319800602042719

四川省政府采购评审专家

资格证书



443

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

证书编号: SC0109305

姓名: 袁良青

性别: 女

职称: 正高级工程师

四川省财政厅
2014年12月03日

身份证件号码: 510103196705136701

检验复审情况

年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2020.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书



经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

证书编号: SC0100982

姓名: 刘建磊

性别: 男

职称: 高级工程师

四川省财政厅
2012年12月06日

身份证件号码: 510108198006141510

检验复审情况

年度	检验复审合格 2013-6.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2019.12

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2012年12月04日

1270

8514



688

证书编号: SC0100636

姓名: 蒋波

性别: 男

职称: 高级工程师

身份证件号码: 511023197504020011

检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.11.11
年度	检验复审合格 2019.12

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2016年04月28日

1266
证书编号: SC0113379

姓名: 汤黎明

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 500223198602042719



检验复审情况

年度	检验复审合格 2017.12
年度	
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川政府采购网

2021 年度四川省政府采购续聘专家和申请人培训测试合格人员名单

序号	所属市州	姓名	手机后四位	类型
696	成都市	冯晓晖	7826	续聘
697	成都市	贺光华	7745	续聘
698	成都市	蒋波	5468	续聘
699	成都市	史川蓉	0507	续聘
700	成都市	孙捷	2473	续聘
959	成都市	梁文海	9268	续聘
960	成都市	吴德言	4498	续聘
961	成都市	刘建磊	2837	续聘
962	成都市	李泰峰	3277	续聘
963	成都市	罗通双	8776	续聘
597	成都市	王用军	5688	续聘
598	成都市	李海建	3050	续聘
599	成都市	汤黎明	1546	续聘
600	成都市	董海峰	2721	续聘
601	成都市	吴红梅	6606	续聘
602	成都市	郑凯	2295	续聘

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2017年04月1日



876

证书编号: SC0111063

姓名: 曹曦

性别: 男

职称:

身份证件号码: 510181198502246714

检验复审情况

年度	2018.12 检验复审合格
年度	2019.12 检验复审合格
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	