

金牛区 2021 年四川省现代服务业 集聚区建设项目遴选论证报告

目录

科技公共服务平台建设项目	5
一、建设内容	5
二、项目必要性	5
三、项目可行性	6
四、结论	8
智慧交通智能制造总部基地建设项目	9
一、建设内容	9
二、项目必要性	9
三、项目可行性	10
四、结论	11
轨道交通产业总部基地建设项目	12
一、建设内容	12
二、项目必要性	12
三、项目可行性	13
四、结论	14
科技展示中心建设项目	15
一、建设内容	15
二、项目必要性	15
三、项目可行性	16
四、结论	18
金牛区科技产业人才培训中心建设项目	19

一、建设内容	19
二、项目必要性	19
三、项目可行性	20
四、结论	22
科技企业集聚区建设项目	23
一、建设内容	23
二、项目必要性	23
三、项目可行性	24
四、结论	25
未来场景特色街区建设项目	27
一、建设内容	27
二、项目必要性	27
三、项目可行性	28
四、结论	29
成果转化中心建设项目	30
一、建设内容	30
二、项目必要性	30
三、项目可行性	31
四、结论	33
商贸产业大数据研究中心建设项目	34
一、建设内容	34
二、项目必要性	34

三、项目可行性	35
四、结论	36
技术创新中心建设项目	37
一、建设内容	37
二、项目必要性	37
三、项目可行性	38
四、结论	38
附件：金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区建设项目遴	
选论证汇总表	40

科技公共服务平台建设项目

一、建设内容

围绕科技产业，建设科技/工业设计、科技普惠金融、VR/3D 服务、科技人才招聘、科技成果转化、知识产权服务、软件开发、营销推广等功能板块，为科技产业链企业提供从种子培育、技术研发到成果转化、创新发展等为一体的全链条、一站式公共服务，提升功能区支撑性科技公共服务能力，全力支撑区域内企业快速发展，奠定金牛区科技服务业的发展基础，推动科技服务提质、科技产业升级。

二、项目必要性

一是建立公共服务平台有利于科技集聚发展。通过科技产业公共服务体系建设，向区内所有的企业提供一站式公共服务体系，实现政府资源、高校资源、市场资源的整合，搭建科技产业公共服务平台，为企业创新发展提供高质量、高效率的多元化多功能服务，从而促进功能区科技服务产业发展，有力支撑科技产业集群快速发展。

二是建立公共服务平台有利于提高企业技术创新能力。平台立足于提高企业科研开发水平、科技自主创新水平、企业技术改造持续能力，加强平台对科技创新政策的贯彻落实，不断调动广大科技人员的创造热情。充分利用积极整合各类信息资源，为企业提供产品研发、工艺流程改进等信息支持，以技术创新推动创新型企业建设。

三是建立公共服务平台有利于降低成本，提高效率。企业在生产经营过程中耗费大量的成本进行资料的搜集整理，部分资源重复建设，造成人力、物力、财力的浪费，并具有局限性。通过科技产业公共服务平台建设，统一规划，统一管理，能为企业提供更快、更全、更准的服务，避免企业重复采购，提高服务效率，扩大各类资源的有效利用。

四是建立公共服务平台是解决企业服务需求的主要途径。随着企业的不断发展和社会经济环境的不断完善，企业对服务种类、质量、效率的要求不断提高。从服务内容来看，企业对企业管理、品牌建设、市场开拓、信息化等方面的服务十分迫切；从服务方式来看，中小迫切需要扩展服务方式，增加服务渠道；从服务速度来看，对快速响应的要求不断增加。该平台的建立充分满足适应企业发展需要，切实有效服务区内企业，助推企业快速成长。

五是建立公共服务平台有利于改善服务环境，提升竞争力。建立公共服务平台有利于构建适应于战略性新兴产业创新发展的科技公共服务体系。为企业创新的主体提供科技、知识、人才、政策等一站式综合服务，为企业创新提供必要的服务支撑，吸引更多的优质企业落户功能区，推动“科技+生态”构建，有效提高功能区市场竞争力。

三、项目可行性

一是技术可行。随着国家电子政务标准化指南工作的开

展，我国信息技术在电子政务应用日益发展，电子应用系统支撑平台不断完善，提供了网络、智能化、可视化信息服务能力。国内已经建立了一定规模的电子信息和应用基础。从硬件环境、标准规范、软件运行维护等方面，为本项目建设提供基本条件。

二是政策可行。推动公共服务平台建设，支持中小企业健康发展，国家出台了《国家中小企业公共服务示范平台认定的管理办法》《关于促进中小企业公共服务平台建设的指导意见》等政策文件，四川省不断落实四川省中小企业公共服务示范平台认定工作，优先推荐运营情况良好的示范平台申报国家中小企业公共服务示范平台，在省中小企业发展专项资金安排中，对符合申报条件的示范平台给予倾斜支持，故平台建设符合国家、省及地方相关规划和产业政策。

三是平台功能可行。公共服务平台严格按照“一平台十一功能”推进科技产业公共服务平台建设。一平台十一功能即科技产业公共服务平台、科技/工业设计、科技普惠金融、VR/3D 服务、科技人才招聘、科技成果转化、知识产权服务、软件开发、营销推广、品牌打造、科技政策申报、园区服务、园区招商、科服大数据。充分发挥政府为主导、企业为主体的公共服务职能，满足企业用户的服务需求。

四是市场可行性。本项目以硬件集成、软件开发为主体，建设同时具有综合资源管理平台和产业业务系统的公共服

务。项目建成后，专业运营公司对其进行管理，为企事业单位提供服务，后续建设和运行资金皆可保障。

五是社会环境可行性。功能区信息基础设施条件良好，互联网、移动通信网络发展迅速，三大电信运营商移动、联通、电信均实现全区网络全覆盖，为全消费者、企事业单位提供宽带、移动互联网接入、WIFI 等网络服务。建设现代化服务业公共服务平台社会基础已经具备，社会环境可行。

四、结论

通过项目构建，将按企业化方式操作运行，可以提高平台运营管理效率和服务水平。通过平台线上完成供需双方的初步筛选，平台线下开展上门专业服务，更具针对性，提高服务体验。同时该平台的建立有效整合产学研等社会资源，为企业提供公共服务，帮助企业降低成本、提高创新效率，进一步推动原始创新、成果转化和产业集群全链条发展，切实增强现代化开放产业创新引领力、集群建设力和生态竞争力。

智慧交通智能制造总部基地建设项目

一、建设内容

智慧交通智能制造总部基地建设员工工作区、休息区、会议室接待区、办公室等模块内容，将以“智造”为核心，以“轨道”为方向，建成集“高新技术产业、高端制造企业及研发结构”等关联业态为一体并行发展的百亿级、现代化、综合性总部办公基地。

二、项目必要性

一是带动工业市场升级，满足市场需求。新一轮技术革命正在快速兴起，信息网络、生物、可再生能源等新技术正在酝酿新的突破，国际科技创新和产业竞争更趋激烈。党的十八届三中全会之后，我国进入全面改革新时代，国家供给侧结构性改革中的一系列稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险的政策措施对产业转型升级意义重大。目前我国工业化已经进入到中后期阶段，也就是中期向后期过渡的阶段，是知识和技术密集型重化工业与生产性服务业相交融发展的阶段。《中国制造 2025》提到的国家发展战略性新兴产业及工业绿色转型发展，将带动工业加快产业转型升级步伐，为工业发展引来更多的利好因素。

二是推动科技集聚，提高科研水平。项目的建设可以大幅度提升项目产品的生产、研发水平，有利于促进我国相关行业稳定健康发展，全面提升产品制造工艺技术、生产设备

和新产品的研发能力，为工业企业提供科技研发服务，吸收国际先进项目产品制造技术的基础上，持续加大对项目产品生产及相关材料的研发投入，建设完成后，形成在国内同行业领先的技术集聚优势。

三、项目可行性

（一）产业发展政策可行性

智慧交通智能制造总部基地建设项目主要从事新型智能交通设备项目投资经营及新型智能交通设备企业集聚，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）社会环境可行性

我国民营企业“走出去”仍面临核心竞争力不足、经营水平不高、应对市场复杂环境能力不足、市场经营人才欠缺等问题。为提升民营企业国际竞争力，促进民营企业转型升级，打造实施制造强国战略外部支撑，报告明确将鼓励民营企业国际化发展作为主要任务，基地的创建将有利于推动企业发展，符合社会发展需求。

（三）设计可行性

本次设计充分考虑现有设施布局及周边现状，力求设施联系密切浑然一体，总体上达到功能分区明确、布局合理、联系方便、互不干扰的效果。

四、结论

通过项目的建设将集聚智能制造企业集聚，打造集“高新技术产业、高端制造企业及研发结构”的制造总部基地，带动企业发展，全面提高科技产业发展。

轨道交通产业总部基地建设项目

一、建设内容

依托金牛素铁半城称誉，轨道交通产业起步早、基础牢，汇聚了科技研发、勘测设计投融资、施工建设、运营维护等一大批骨干企业的企业优势，建立轨道交通产业总部基地，突出产业集群发展和高端发展，形成科技研发、勘测设计、施工建设、运营维护等为一体的轨道交通高科技产业创新与服务基地。

二、项目必要性

轨道交通产业是成都市确定的五大突出发展产业之一，成都市出台的《成都制造 2025 规划》提出，到 2025 年，主营业务收入突破 2000 亿元，其中，装备制造达到 1000 亿元以上，整车制造能力 4000 辆以上，成为全国重要的轨道交通产业基地，西南轨道交通装备制造、维修和检测基地，“一带一路”轨道交通装备出口基地。目前，成都根据不同区域的发展优势和产业定位，精准布局轨道交通产业项目，各具特点的产业园区正加快形成。重点开展轨道交通装备制造业的共性关键技术研发、产业成果转化、人才培养等，帮助实现轨道交通产业有效地聚集和落地，打造四川省轨道交通产业创新总部和全球轨道交通的研发高地。建立轨道交通产业总部基地，突出产业集群发展和高端发展，形成科技研发、勘测设计、施工建设、运营维护等为一体的轨道交通高科技产

业创新与服务基地，为成都建设世界轨道交通产业之都探索有益经验、提供先导示范，努力打造“行业领先、国际一流”的轨道交通产业总部基地。

三、项目可行性

根据四川省人民政府办公厅《关于抢抓重大机遇推动轨道交通产业高质量发展的实施意见》（川办发〔2021〕44号）文件，文件中第二点明确提出强化科技创新，加强创新平台建设。以国家川藏铁路技术创新中心建设为契机，突出技术研发、技术服务、成果转化三大功能，打造一批国家级轨道交通领域创新中心、工程（技术）研究中心、重点实验室、企业技术中心。建设高原、高寒地区特种材料创新平台、新制式轨道交通创新平台、铁路工程网上技术需求及技术创新供给市场服务平台。推动轨道交通科技创新体系和产业体系发展。推动关键核心技术创新。以重大铁路工程建设需求为导向，组织实施川藏铁路建设重大科技专项，突破高原、高寒条件下智能TBM（隧道掘进机）、长距离隧道钻探设备、长跨度吊机和架桥机、长隧道钻爆法智能机械、应急救援装备、钢结构桥梁紧固连接装备、地灾监测预警与防治装备、极端环境下可靠性测试设备等关键核心技术；组织实施高温超导高速磁悬浮建设重大科技专项，突破高速磁悬浮设计、施工等关键核心技术。制定轨道交通产业技术攻关路线图，定期发布轨道交通重大技术装备、数字化施工设备、新材料

技术攻关目录。强化首台（套）研制应用。修订完善首台（套）政策，支持重大技术装备、数字化施工设备、新材料、工业控制软件等创新研制和推广应用。鼓励行业骨干企业开展轨道交通装备和工程施工机械首台（套）示范应用。推广以租代购、分期偿还等融资租赁方式，完善首台（套）产品租赁市场化定价机制。严格执行招标投标法规政策，推动首台（套）装备示范应用。

四、结论

通过项目的建设，为成都建设世界轨道交通产业之都探索有益经验、提供先导示范，形成“行业领先、国际一流”的轨道交通产业总部基地，推动轨道产业发展。

科技展示中心建设项目

一、建设内容

建立科技展示中心，集中展现轨道技术及实力，体现城市科技与产业发展结合的宽创科技展厅理念。展示内容灵活应变，在宣传科学技术的同时，强化区域科技优势，打造具有鲜明特色的轨道交通科技展示中心，拥有更强的吸引力和市场运作效应，更可作为客户来访参观、交流、洽谈的场所。

二、项目必要性

科技展厅是体现科技进步发展的最为关键的环节，它预设着所有科学的价值，并规定着造物价值的取向。就价值而言，展厅设计是价值的缔造者。科技展厅设计的意义就是能够更全面地展示企业想要表达的内容，以多元化的方式呈现在观众面前，现在，随着社会公众文化素养的提高，大众对于审美追求以及对分享艺术的诉求与日俱增，所以科技馆在这方面所能提供的机会有限。科技展厅设计体现的社会价值中，一为实用价值，二为审美价值，三为伦理价值。三者互相关联又互相促进。

一为实用价值：集中展现轨道技术及实力，体现城市科技与产业发展结合的宽创科技展厅理念。展示内容灵活应变，在宣传科学技术的同时，强化区域科技优势，打造具有鲜明特色的轨道交通科技展示中心，拥有更强的吸引力和市场运作效应，更可作为客户来访参观、交流、洽谈的场所。

二为审美价值：科技展厅实现了数字展示与艺术展现的完美结合。科技展厅突破思维定式，强化区域科技优势，以参与、体验、互动性的展品及辅助性展示手段，实现展示企业高端技术和超强实力的目的，是增强企业竞争力的较好方式。

三为伦理价值：智能化，科技展厅具有智能化这个优点，展厅一般有一台主要的控制系统来控制所有项目的分类，聚合、重组、切换等等；交互性，交互性也是科技展厅的一大特点，科技展厅中的项目注重的是与用户之间的交互。这样就提高了整个展厅的趣味性；信息化，信息交互，这也是一大特点，一个成功的科技展厅，所展示和营销的不是展品，而是展品背后的企业、政府文化及理念。

三、项目可行性

《中共中央国务院关于实施科技发展规划纲要、增强自主创新能力的决定》和《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006～2020年）》提出：今后15年，我国科学技术发展，必须坚持“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的方针。要把提高自主创新能力作为国家战略，贯彻到现代化建设的各个方面，贯彻到各个产业、行业 and 成都市，大幅度提高国家竞争力。要坚持“有所为、有所不为”，集中力量在一些重点领域、关键环节取得突破。要针对经济与社会发展中的重大科学问题和技术瓶颈，加强基础研究和关键

技术开发，在能源、资源、环境、农业、信息等领域取得重要进展，培育新兴产业，促进可持续发展。

“十四五”期间，在市委、市政府的正确领导和社会各界的共同努力下，全市上下坚持科学技术是第一生产力，大力实施科教兴市、人才强地战略，大胆探索，勇于实践，深化科技体制改革，大力推进科技进步和创新，积极推广应用科技成果，加速经济增长方式由资源依赖型向创新驱动型转变，全民科技素质和各级领导干部科学决策水平普遍提高，经济结构趋于合理，经济综合实力不断增强，区域内社会环境、政策环境、生态环境得到明显改善。科学技术已成为推动一成都市经济社会发展的强大动力。目前，成都市正处于加快发展的重要战略机遇期，但也面临着诸多困难和问题，科技发展相对滞后于经济发展，供求矛盾日趋突出；研发机构和人才队伍结构、分布不合理，现有的研发机构与新型工业化建设的要求不相适应，且整体实力不强，缺乏高水平、高素质的学科带头人、管理人才和工程技术人才；科技向现实生产力的转换能力、资源开发利用率、产品技术含量和经济效益等与先进一线其他大城市相比差距较大。解决这些困难和问题，是我们面临的一项重要任务。目前成都市相关政策措施已到位。并已按计划完成了科学技术教育资源的整合工作；市教育、财政、劳动、人事等部门分别制定了促进科技教育发展改革的政策，并以文件颁布及项目实施等形式予

以具体落实。

四、结论

通过项目的建设，将不断宣导科学技术，进一步强化区域科技优势，拥有更强的吸引力和市场运作效应，为更多的企业提供参观、交流、洽谈的场所，促进企业合同达成。

金牛区科技产业人才培训中心建设项目

一、建设内容

建立金牛区科技产业人才培训中心，联合区内高校资源（西南交大等），对企业轨道科技人才提供技能提升服务，同时也为高校学生提供实操培训场所，帮助其掌握更多技能知识，为区内企事业单位提供更多高质量科技人才，为区内科技服务集聚区创建提供有力的科技人才保障。

二、项目必要性

随着成都市科技产业的快速发展，统一有序的科技人才市场逐步形成，科技人力资源配置的要求越来越高。尤其是直接为科技企业提供人才和科技人才培养的发展更是引人注目。人才培养的发展在于培训质量的提高和规模的扩展。目前，我市科技人才的培养不容乐观，在培训课程设置，培训内容和培训方法等方面都存在着许多问题。同时随着社会科技、经济的发展，科技产业对科技人才的需求越来越大、要求越来越高，目前的人才市场，难以满足日益增长的科技人才需求。解决科技人才的缺少，唯有扩大人才培训的场所，提高科技人才培养资源的质量。因此，建设金牛区科技产业人才培训中心，刻不容缓。

轨道交通是国家优先发展的战略性产业，是“一带一路”建设、长江经济带建设的重要领域。成都作为“一带一路”的核心节点，把轨道交通产业人才培养放在更加突出的位置，

有利于成都市打造“世界轨道交通产业之都”，有利于打造“创投+孵化”的创新型孵化载体，着力培养轨道交通创新创业人才，是促进金牛区提升区域优势科技产业发展的重要前提。

三、项目可行性

（一）政策支撑

金牛区出台的《金牛区“1+N”产业扶持政策》，明确提出的“激励高层次人才”与“激励高层次人才团队”，全力支持区域科技人才的培养及发展。

企业在金牛区集中汇缴的年度个人经济贡献达到200万元的，以企业10名高层次人才个人地方经济贡献的100%为参照数给予当年度一次性奖励。企业集中汇缴的年度个人经济贡献超过200万元后，每增加100万元，增加10名企业高层次人才一次性奖励，奖励人员总数不超过50名。享受金牛区产业扶持的企业，可根据企业意愿在产业扶持资金中按不超过50%的比例安排资金用于激励企业高层次人才团队。

企业在我区年度经济贡献达到200万元、1000万元、3000万元、5000万元的，分别以企业在我区年度地方经济贡献的2%、8%、10%、15%为参照数，给予企业高层次人才团队奖励，该奖励叠加产业扶持最高为企业在我区年度地方经济贡献的100%。

同时，金牛区实施的金牛人才安居工程。以市场化理念凝聚人才服务合力，金牛区构建起政企互动联系纽带，分层设立“产业功能区—行业园区—重点单位”新型人才工作站8个，开展楼宇“人才服务小管家”等试点，为人才提供政策咨询、项目申报、招引培育等“一站式”代办服务，每年开展各类特色活动200余场。实施“金牛骄子”人才服务专员机制，金牛区从重点行业系统、产业功能区、街道和企事业单位选拔培养人才服务专员140名，构建“首席—行业—辖区—站点”四级专员服务体系，建立专员首问责任制，为人才提供“一对一”接件、办理服务；该区开展常态化走访联系，每月至少走访专家人才260人次；构建人才服务新场景，全方位提升人才感知体验。为方便人才“少跑路”“不跑路”，金牛区上线了“金牛人才项目申报系统”，人才只需要线上提交信息，区级相关部门通过线上联审即可办理完成，办事材料精简50%，审核时间压缩80%以上优化服务保障，让人才更有“幸福感”。近年来，金牛区聚焦需求，提升人才服务聚合度、精准度和满意度，打通服务人才“最后一公里”，有效形成服务聚人才、人才促发展的良好局面。

（二）院校资源

西南交通大学等院校作为科·技创新和人才培养的重要结合点的高等院校，特别是行业特色院校，在成都市轨道交通的发展中，发挥着人才培养和智力支持的重要作用。全国

各轨道相关院校也都在这一问题上进行着不断地探索，西南交大率先走出了轨道交通人才培养的成功之路，这是金牛区不可多得的资源。借助西南交通大学人才培养的优势，金牛区可以加强与全国各轨道相关院校的联系，实现科技力量的集中整合。

四、结论

通过项目建设，将有利于科技人才资源的不断扩大的要求，为培养高素质科技人才提供了培训场所，符合金牛区轨道交通发展的要求，进一步推动区域科技产业的发展，切实增强区域轨道交通科技产业的科研能力。

科技企业集聚区建设项目

一、建设内容

建设科技产业加速器和科技总部基地，整合科技企业资源，遴选科技产业高成长企业，为企业提供商学社群、战略定位、资本赋能、产业链接和上市加速等五大要素赋能服务，同时引培科技型企业和高层次人才，打造金牛区科技企业集聚高地。

二、项目必要性

科技企业聚有利于城市的建设与发展。科技企业集聚通过加快配套设施和专业性外部服务业的发展，促进公用事业、基础设施的建立、发展和充分利用。科技产业基地的公共设施和服务不仅可以为集聚区内的企业提供服务，也能为集聚区内的居民提供相关的工作和生活服务，从而有利于城市的建设和发展。

集聚经济对其他经济组织和经济活动具有地理空间上的吸引力，这是城市形成和发展的重要因素之一。科技企业聚通过对人才、资金、企业、科研机构及其他中介组织和机构的集聚，加快城市基础设施和公共服务的发展，促进城市经济的可持续快速发展，有利于城市的产业升级。

科技企业聚有利于中小企业的建立与发展。高新技术中小企业在发展过程中往往存在资金缺乏、市场开发难度大、专业性人才招聘难、信息获取渠道不畅通等问题，科技企业

聚则促进这些问题的解决。此外，科技企业聚也有利于区域品牌的创立与发展。科技企业聚是区域品牌形成的动力源，是区域品牌传播的加速器，是区域品牌发展的维护者。

大量的高新技术企业聚集在同一地理空间，形成了联系紧密、运作灵活的专业化分工协作体系，体系内的企业获得了明显的运输成本、信息成本、劳动力成本等生产成本优势，并通过共同使用公共设施而大大减少了生产成本。产业集聚区内企业、科研机构、人才及其他中介组织和机构之间建立了基于共同价值理念和文化传统的社会网络，大大节约了企业的交易成本，提高了交易效率。

“十四五”规划建议坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位，这意味着要动员各种资源围绕科技创新加大对科技研发的支持，特别是支持企业为主体的创新发展。强化科技企业发展就是要通过企业这个载体把各类资源集聚到技术研发投入上，营造良好的技术创新环境，使创新链条顺畅，激发市场主体的创新活力。

三、项目可行性

科技企业集聚是由资金、人才、科研机构、信息、技术成果、企业、中介组织等的集聚而形成，各集聚资源在科技企业集聚的运作都具有很强的专业性分工。科技产业基地内集聚大量专业化的人才、技术、资金、商务服务等要素，降低科技企业集聚企业取得这些要素的交易成本。科技产业基

地吸引大量人才，特别是高新技术产业发展所需要的人才。风险投资是高新技术企业发展过程中重要的资金来源，科技企业集聚降低风险投资的搜寻成本和投资风险，相比于集聚区外的企业而言，科技企业集聚中的企业更容易得到风险投资的支持。科技产业基地聚集大量高校、科研院所和高技术型企业，这使得科技产业基地获得持续的技术创新动力。科技产业基地持续发生的技术创新行为和大量出现的技术创新成果，降低高新技术企业技术创新的成本，提高高新技术企业产品技术创新的水平。

其次是引发技术创新合作，形成技术创新网络。当今的技术创新需要多学科的技术支持和大量资金投入，对于单个企业或科研机构来说往往风险巨大，而且许多重要的技术创新成果根本就不是单个企业或科研机构可以完成的。为克服单个企业或者科研机构在从事技术创新过程中风险大、成功率低的问题，就必须进行技术创新合作。当前的技术更新速度快，产品的市场需求不断变化，为提高科技产业技术创新的市场成功率，将市场需求引入技术创新活动中去。多个企业之间的合作与交流有利于迅速地解市场需求的变化，因此，科技企业之间具有强烈的技术创新合作的需求，以降低单个企业进行技术创新的风险。

四、结论

科技园区产业集聚的主体是企业、大学和科研机构。企

业要建立现代企业制度，通过产权制度改革，吸引风险资本加盟，实现投资主体多元化、治理结构规范化，建立有效的激励约束机制和利润分享机制，增强企业对科技人员、管理人员的吸引力、凝聚力，提升企业的创新活力。整合本地资源，建立产业联盟，强化集聚内部的专业分工和配套协作，共同打造区域品牌。突破性建设现代市场体系，加强产业集聚内部的组织建设，建立科学的制度框架，制定共同的行业规范和行业准则，培养自律、诚信的集聚经营氛围。

未来场景特色街区建设项目

一、建设内容

打造未来场景特色街区，串联商圈、公园、绿道，布局数字云幕、数字云桥等超视觉沉浸式体验空间，植入新媒体互动装置，引入跨境餐饮、沉浸体验、潮牌文化等新兴业态，与周边人流形成交汇互动，打造精致怡人、科技酷炫的未来场景智慧街区，构建无边界的沉浸式消费体验商圈。

二、项目必要性

未来场景特色街区建设将完善城市基础设施，打造新的创新商圈作为一个物理空间，提供的不仅仅是消费场所，它能够容纳众多新业态元素在此交流、展示，创造出诸多消费空间，进行跨界合作和边缘打破。这是具有集中化、开放式未来场景特色街区的孵化功能的最大价值。同时，未来场景特色街区也是金牛区有序实施城市修补、空间秩序重新规划的有效手段，同时为城市风貌形象优化，品质营造提升作出更大的贡献。金牛未来场景特色街区将为来自各地的优秀创业者们提供更具开放性、包容性、公共性和聚落特质的平台服务及环境，具有极大的潜力和可能，未来将发展成为独具魅力的创业者聚集地，建设成为成都最具未来科技感的特色街区，成为四川省特色街区的新地标，全国知名的科技产业融合的商业生态圈。

三、项目可行性

（一）政策环境

金牛区出台的《金牛区特色街区一体化长效管理办法（试行）》，明确了持续提升治理体系和治理能力现代化，维护提升全区特色街区的高品质空间形态，营造优美的公园城市街道场景，构建公园城市先行示范的“宜居宜业新高地”。坚持“建管并重、多元发动、多方聚力、多维提升”，用“绣花”功夫推进特色街区精细化管理，围绕市容秩序更井然、街面卫生更干净、广告招牌更规范、园林绿化更美观、建筑立面更清爽、市政设施更完备、街区特色更鲜明的目标，健全机制，明晰责任，强化保障，长效保持，持续提升街区品质。

（二）市场环境

近年来，场景化成为消费市场调整、升级制胜关键，最主要的表现就是特色化的主题街区。主题街区年均数量增长迅速。无论是新开业消费中心，还是存量商业进行新一轮的升级改造，打造具有明确主题、鲜明场景的强体验式主题街区，已成为“新刚需”。而在消费细分化趋势下，主题街区的场景也越来越多元，在现有主题街区中，文创场景类主题街区数量最多。同时，新兴生活方式场景、餐饮主题场景以及面向95/00后的新型亚文化场景、运动场景、音乐场景等，也成为主题街区的主攻方向。这预示着购物中心室内主题街

区场景“差异战”的加剧，“倒逼”项目加快对每一类细分消费者行为的洞察，从而及早树立自身优势。成功的主题街区有助于购物中心提高对目标群体的吸附力，进而带动消费提升。在新消费时代，新概念和新玩法层出不穷，要打造兼具“吸客+赚钱”双效益的主题街区绝非“一步到位”之事。

“新兴生活方式”主题街区主要面向年轻客群，通过融合多元业态，满足“新生代”消费者重品质和体验的需求。而随着新中产、时尚年轻人、文艺青年等具有圈层色彩的词语不断涌现，年轻群体正不断细分化。购物中心通过深挖细分客群需求，构建不同的主题空间，并加强内容运营，从而打入垂直社群，为项目带来高粘性的年轻消费者。

本项目依托金牛区现有服务业资源，突出科技产业特点，打造未来场景特色街区，新业态消费环境，着力提升区域经济，具有巨大的社会和经济效益，是切实可行的。

四、结论

本项目的实施可改善城市基础设施条件，改善区域投资环境，增强政府招商引资以及创业的吸引力，发挥城市整体功能，促进成都市金牛区经济建设和服务产业的迅速发展。

成果转化中心建设项目

一、建设内容

建立成果转化中心，为企业、政府部门、科研院所提供科技成果转化的管理、组织、实施和服务。提供组织科技成果转化方案的可行性论证和评估。建立科技成果转移转化管理平台，加强对科技成果转移转化的管理、组织、协调和对接，收集科技成果，做好成果入库和发布依托技术交易等支撑服务平台，开展技术开发和市场需求对接，促进科技型中小企业的科研成果转化，加速企业成长。

二、项目必要性

1、重视科技成果转化是世界竞争发展的需要。在当今世界范围内，经济的竞争愈来愈表现为科学技术的竞争，表现科技成果（特别是高技术成果）转化数量、质量和转化速度的竞争。归根结底是科技成果商品化、产业化程度及其市场占有率的竞争。

2、科技成果转化是落实“科学技术是第一生产力”的关键。发展经济要依靠科技进步，发挥第一生产力的作用，而只有把作为第一生产力重要体现的科技成果在生产实践中得到广泛的作用，才能有效地提高我国的经济增长质量，实现经济增长方式的两个根本转变。

3、科技成果转化是科技与经济结合的最好形式。新技术的产生并不等于新产业的形成，要使科技成果变成现实的

生产力，特别是要形成规模效益，就需要科技工作者与经济工作者的共同努力，制定有力措施，创造有利于成果转化的环境条件，加快成果转化的步伐，为解决经济和社会发展中的难点、热点、重点问题作出贡献。

4、大规模科研与大规模生产结合起来，创造出新产品、新产业、新岗位。美国硅谷的崛起，就是得益于国防部的科研投资和斯坦福大学的技术转移。

5、面向国力竞争和国家战略，许多国家和地区都采取军民融合的方式来推动科技创新，欧洲的“尤里卡计划”、“伽利略计划”、“地平线 2020”等，美国的“曼哈顿计划”、“阿波罗登月计划”、“星球大战”计划、人类基因组计划等，既包含了科学研究，更直接实现着成果应用与转化。互联网、触摸屏、卫星通信等都是在军备竞赛、国力抗衡中得以发明和转化的。

6、催生高水平科研。透过转化，为大学和科研机构提出了崭新选题和更高要求。美国麻省理工学院（MIT）孕育了 80 多位诺贝尔奖获得者，建立了包括 TLO（技术许可办公室）在内的技术转移体系，对 128 公路、波士顿创新生态都产生深远影响，校友创办的企业的年收入总和已超 2 万亿美元。

三、项目可行性

1. 科技成果征集。

开发“功能区科技成果转化信息服务系统”，省内外科技成果转化平台，建设科技成果、企业需求、科技项目、科技专家等数据库，积极向高校、科研院所、企业等征集科技成果，鼓励各类用户在网络系统实名注册，登记科技成果，逐步将全国乃至全球的优质科技资源纳入系统。

2. 科技成果筛选。

建设功能区科技创新专家智库，建立科技成果筛选机制，对已征集的科技成果进行分类、评价、筛选，遴选出成熟度高、适于转化、市场前景广阔的科技成果，定期发布优秀科技成果和技术推广目录，引导企业、金融机构、创业者等在区内进行投资转化。

3. 科技成果交易。

广泛开展创新论坛、科博会、科交会、项目路演等交流对接活动，为成果“提供方”和“需求方”实地对接提供沟通平台。建立科技成果专业化、市场化定价机制，指导科技成果所有方以技术交易市场挂牌交易、协议出让、股权投资等方式进行技术成果交易。

4. 科技成果落地。

将完成交易的科技成果列入跟踪培育对象，对完成实验室研究阶段的项目，引导投资转化方进入功能区孵化器；对完成中试熟化阶段的项目，引导其进入企业加速器或直接落地产业园，培育和扶持科技成果在区内就地转化。

四、结论

建立科技成果产业化平台，重点解决技术与市场脱节问题。鼓励企业联合高等院校和科研院所共建需求对接、优势互补、利益共享的科技成果转化平台，面向市场需求共同开展技术定制、测试检验、中试熟化、产业化开发等活动，从源头上推动科技创新成果从实验室走向市场。以国家级高新技术开发区、国家火炬产业基地、火炬创业中心、大学科技园、归国留学人员创业园等科技成果产业化平台为基础，以培育形成特色产业集群为目标，构建以创业苗圃、孵化器、加速器等创业服务平台为主线的科技成果转化基地，推动创新链对接产业链。加快建立以企业为主体，以高等院校、科研院所为依托，各创新主体共同参与的创新创业联合体，通过转让、并购、合作研发、产权买断等方式，加快产学研深度融合，贯通创新链与产业链。建立信息渠道畅通、服务功能齐全、交易活动有序的技术交易平台，大力发展各类科技中介服务机构，规范技术交易市场，为科技成果产业化营造良好生态。

商贸产业大数据研究中心建设项目

一、建设内容

整合金牛区商贸企业，建设商贸商务资源统一的数据中心，对数据源进行筛选分析，为区内产业政策制定、实施和绩效跟踪提供有力支撑，科学统筹商贸商务资源，形成智慧商贸高效发展合力。

二、项目必要性

1. 弥补市场短板

目前，信息化建设工作仍存在条块分割、重复建设导致“信息孤岛”和信息资源不能共享共用的状况，缺乏信息资源整合的大数据平台，缺乏大数据挖掘、处理、分析和应用的能力，建设大数据中心迫在眉睫。大数据中心的建设可以有效解决目前条块分割、重复建设的现象，实现各部门间的信息资源共享，同时大数据中心提供的云计算、大数据平台，可以推动金牛区信息化和信息产业发展。减少重复投资，减轻财政支出压力，实现信息资源共享，提高支撑水平，推动信息产业发展，提升产业聚集及转型升级。

2. 满足业务应用需求

数据中心的创建，满足政府和企事业单位对电子政务、电子商务、科学计算、工程计算以及其他商业计算不同的服务需求，通过构建商贸商务资源统一的数据中心，实现大型科学计算与密集数据运算的综合应用，以及海量数据存储

与海量数据计算的高度融合，推动“互联网+”产业服务。

三、项目可行性

1. 技术可行。随着国家电子政务标准化指南工作的开展，我国信息技术在电子政务应用日益发展，电子应用系统支撑平台不断完善，提供了网络、智能化、可视化信息服务能力。国内已经建立了一定规模的电子信息和应用基础。从硬件环境、标准规范、软件运行维护等方面，为本项目建设提供基本条件。

2. 政策可行。为加快政府数据开放共享，推动资源整合，提升治理能力，推动产业创新发展，培育新兴业态，国家出台了《促进大数据发展行动纲要》《关于加强绿色数据中心建设的指导意见》《政务信息系统整合共享实施方案》等政策文件，推动分散隔离的政务信息系统加快进行整合。整合后按要求分别接入国家电子政务内网或国家电子政务外网的数据共享交换平台。加快建设国家电子政务内网数据共享交换平台，完善国家电子政务外网数据共享交换平台，开展政务信息共享试点示范，研究构建多级互联的数据共享交换平台体系，促进重点领域信息向各级政府部门共享。

3. 市场可行性。商务大数据研究中心基于“行为大数据+心理小知识”的视角，来洞察和理解用户行为的社群化、场景化和移动化模式，致力于解决技术赋能下商务活动的精准化、科学化和智能化。中心利用开放的地理时空亿级兴趣

点大数据，构建了百万级反映场景特征的网格“冷数据”，利用位置关联将用户行为的“热数据”与驱动行为的心理“深数据”有机链接起来，实现从群体视角对用户行为模式与内在心理驱动机制的刻画。在此基础上，利用认知图谱来构建人机协同的增强决策模型，采用工程化思维构建基于大数据的商务模型和实时商务系统，实现大数据驱动的商务活动的洞察响应的实时化、策略生成的智能化以及策略升级的持续化，力求推动中国商务研究和管理实践的计算化和工程化，提升商务管理的科学性和前瞻性。

4. 网络可行性。功能区信息基础设施条件良好，互联网、移动通信网络发展迅速，实现全区网络全覆盖，建设商贸商务业资源统一的数据中心网络基础已经具备，社会环境可行。

四、结论

通过项目的建设，将为区内产业政策制定、实施和绩效跟踪提供有力支撑，科学统筹商贸商务资源，形成智慧商贸高效发展合力，为政府提供数据支撑服务，提升政府现代化治理和民生服务能力，实现经济社会和城市的可持续发展。

技术创新中心建设项目

一、建设内容

建立技术创新中心，集聚轨道交通基础设施性能监测与轨道交通基础设施运维安全保障技术等方面的优秀团队，主要开展线桥隧结构服役性能监测与保障、轮轨系统环境振动噪声评估与控制、牵引供电与传动系统安全保障与控制、轨道车辆智能运维与安全保障等科学技术研究，为金牛区轨道交通产业发展提供技术支撑，助力金牛区科技服务产业功能区轨道交通产业生态圈构建，经济社会发展。

二、项目必要性

随着我国社会经济的迅速发展，高新技术产业已成为跨部门、跨行业、跨地域的以现代科技管理和信息技术为支撑的综合性服务。高新技术已成为提高企业营运效率、降低生产成本；增加地域经济的核心因素。建设完善技术创新中心，为科研人员及时提供最新、全面的前沿研发资料，整合现有企业的研发机构，引导高校中为产业服务的重点实验室，为企业提供研究开发、技术推广、设备共用，促进产业的创新，是政府在市场经济条件下服务企业的最好方式。通过技术创新中心，将产、学、研更好的地结合起来，使技术研发的最新成果能在最短的时间内转化为生产力，也使企业在实际生产研发过程中产生的各种问题能及时得到有效地解决，从而促进产业的创新，使区域科技产业得到持续协调发展。

技术创新中心项目是近几年兴起的区域科研水平提升建设之一，旨在为科技产业集中区或区域企业提供科技服务，帮助区域企业解决科技难题，实现资源共享。随着城市化、工业化水平的不断提高，技术研发中心的前景将更加广阔。本项目立足本地现有的科技资源和技术优势，依托金牛区轨道交通等科技产业，开展现有工业产品深度开发创新。以改变区内加工企业技术水平低，规模小，产品不能满足市场需要的状况，统一规划，为了充分发挥本地资源优势，变资源优势为资本优势，使企业形成规模，

解决市场供求矛盾，建设本项目是必要的。

三、项目可行性

（一）符合国家产业政策要求，政府政策支持

按照国家对科技创新发展的要求，金牛区在科技创新和新经济发展方面，出台了《金牛区鼓励科技创新和新经济发展若干政策》，从平台建设、科技成果转移转化、场景营造及企业培育三个方面推出了9条创新举措，每年专列3亿元予以资金支持，全面支撑企业高质量发展，科技创新引领、新经济赋能提升，助推金牛加快建设西部领先的科技创新高地。

（二）技术人才来源可靠。

本项目依托西南交通、中铁二院等大专院校和科研单位合作关系，技术来源有保障。中铁二院等科研单位拥有国内最大型的勘察设计院以及雄厚的技术实力，在轨道交通的发展中，发挥着人才培养和智力支持的重要作用。中铁二院重点开展的轨道交通装备制造业的共性关键技术研发、产业成果转化、人才培养等，实现金牛区轨道交通产业有效地聚集和落地，着力打造全球轨道交通产业创新总部和轨道交通的研发高地起到重要作用。

（三）科研氛围浓重

围绕做强“轨道枢纽与门户”功能，金牛做强流量经济、实施枢纽协同，强化与重庆北站、国际航空港、国际铁路港的协同联动发展，共同构建“通道+物流+网络”一体化交通运行体系，着力形成轨道同网、干道互联的轨交发展新格局，加快打造联结成渝辐射西部的“双城轨交通主枢纽”。这对科技创新提出了新的要求，也是新的机遇，建设科研创新中心有利于推动成都市轨道交通等科技产业的规划发展。

四、结论

通过本项目建设，将有利于推进成都市轨道交通等科技产业的快速发展，集聚各院校和科研单位现有的科技人才和技术队伍，有利于资源优势的最大化。有利于增加区内现有产品的创新能力，提高市场占有率，满足市场的需要。符合国家产业政策和

投资方向，符合金牛区科技产业发展布局。

金牛区 2021 年四川省现代服务业集聚区建设项目遴选论证汇总表

序号	项目名称	建设内容	评审结论	备注
1	科技公共服务平台建设项目	围绕科技产业，建设科技/工业设计、科技普惠金融、VR/3D 服务、科技人才招聘、科技成果转化、知识产权服务、软件开发、营销推广等功能板块，为科技产业链企业提供从种子培育、技术研发到成果转化、创新发展等为一体的全链条、一站式公共服务，提升功能区支撑性科技公共服务能力，全力支撑区域内企业快速发展，奠定金牛区科技服务业的发展基础，推动科技服务提质、科技产业升级。	通过	
2	智慧交通智能制造总部基地建设项目	智慧交通智能制造总部基地建设内容包括员工工作区、休息区、会议室接待区、办公室等模块内容，将以“智造”为核心，以“轨道”为方向，建成集“高新技术产业、高端制造企业及研发结构”等关联业态为一体并行发展的百亿级、现代化、综合性总部办公基地。	不通过	
3	轨道交通产业总部基地建设项目	依托金牛素铁半城称誉，轨道交通产业起步早、基础牢汇聚了科技研发、勘测设计投融资、施工建设、运营维护等一大批骨干企业的企业优势，建立轨道交通产业总部基地，突出产业集群发展和高端发展，形成科技研发、勘测设计、施工建设、运营维护等为一体的轨道交通高科技产业创新与服务基地。	不通过	
4	科技展示中心建设项目	建立科技展示中心，集中展现轨道技术及实力，体现城市科技与产业发展结合的宽创科技展厅理念。展示内容灵活应变宣导科学技术的同时，强化区域科技优势，打造具有鲜明特色的轨道交通科技展示中心，拥有更强的吸引力和市场运作效应，更可作为客户来访参观、交流、洽谈的场所。	不通过	
5	金牛区科技产业人才培训中心建设项目	建立金牛区科技产业人才培训中心，联合区内高校资源（西南交大等），对企业轨道科技人才提供技能提升服务，同时也为高校学生提供实操培训场所，帮助其掌握更多技能知识，为区内企事业单位提供更多高质量科技人才，为区内科技服务集聚区创建提供有力的科技人才保障。	不通过	
6	科技企业集聚区建设项目	建设科技产业加速器和科技总部基地，整合科技企业资源，遴选科技产业高成长企业，为企业提供商学社群、战略定位、资本赋能、产业链和上市加速等五大要素赋能服务，同时引培科技型企业 and 高层次人才，打造金牛区科技企业集聚高地。	通过	
7	未来场景特色街区建设项目	打造未来场景特色街区，串联商圈、公园、绿道，布局数字云幕、数字云桥等超视觉沉浸式体验空间，植入新媒体互动装置，引入跨境餐饮、沉浸体验、潮牌文	通过	

		化等新兴业态，与周边人流形成交汇互动，打造精致怡人、科技酷炫的未来场景智慧街区，构建无边界的沉浸式消费体验商圈。		
8	商贸产业大数据研究中心建设项目	整合金牛区商贸企业，建设商贸商务业资源统一的数据中心，对数据源进行筛选分析，为区内产业政策制定、实施和绩效跟踪提供有力支撑，科学统筹商贸商务资源，形成智慧商贸高效发展合力。	通过	
9	成果转化中心建设项目	建立成果转化中心，为企业、政府部门、科研院所提供科技成果转化的管理、组织、实施和服务。提供组织科技成果转化方案的可行性论证和评估。建立科技成果转化转移转化管理平台，加强对科技成果转化转移转化的管理、组织、协调和对接，收集科技成果，做好成果入库和发布依托技术交易等支撑服务平台，开展技术开发和市场需求对接，促进科技型中小企业的科研成果转化，加速企业成长。	不通过	
10	技术创新中心建设项目	建立技术创新中心，集聚轨道交通基础设施性能监测与轨道交通基础设施运维安全保障技术等方面的优秀团队，主要开展线桥隧结构服役性能监测与保障、轮轨系统环境振动噪声评估与控制、牵引供电与传动系统安全保障与控制、轨道车辆智能运维与安全保障等科学技术研究，为金牛区轨道交通产业发展提供技术支撑，助力金牛区科技服务产业功能区轨道交通产业生态圈构建，经济社会发展。	不通过	